

## **Совет дома - реальная возможность участвовать в управлении многоквартирным домом, учитывать интересы каждого собственника.**

18.05.2012

Уважаемые жители района Восточное Дегунино!

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ) в случае, если в многоквартирном доме (далее - МКД) не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме (ч. 1 ст. 161.1). В настоящее время в нашем районе ведется активная работа по созданию советов домов.

Если Вам небезразлична судьба Вашего дома, если Вы ответственный и инициативный человек и желаете принимать активное участие в управлении общим имуществом многоквартирного дома, в котором Вы являетесь собственником жилых помещений, Вы можете войти в состав инициативной группы, из числа членов которой на общем собрании собственников МКД будет избран совет дома. Для этого Вы можете оставить свою заявку в управляющей компании ГУП города Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино (отдел по работе с населением: ул. Дубнинская д. 44 корп. 2, тел. (499)747-77-62, понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница до 15.45, перерыв с 12.00 до 13.00) с указанием фамилии, имени, отчества, адреса и контактного телефона.

Ниже предлагаем Вам ознакомиться с положениями ст. 161.1 ЖК РФ.

Ст. 161.1 ч. 2. В случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

3. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

4. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

5. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Председатель совета многоквартирного дома:

- 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса;
  - 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;
  - 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;
  - 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса;
  - 5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
9. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.
10. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.
12. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Многоквартирные дома района Восточное Дегунино, в которых необходимо создать совет дома.

1. ул. Дубнинская д. 2 корп. 7
2. ул. Дубнинская д. 10 корп. 4
3. ул. Дубнинская д. 16 корп. 1
4. ул. Дубнинская д. 22 корп. 3
5. ул. Дубнинская д. 34
6. ул. Дубнинская д. 36 корп. 1
7. ул. Дубнинская д. 36 корп. 2
8. ул. Дубнинская д. 36 корп. 3
9. ул. Дубнинская д. 36 корп. 4
10. ул. Дубнинская д. 38 корп. 1
11. ул. Дубнинская д. 42 корп. 1
12. ул. Дубнинская д. 42 корп. 2
13. ул. Дубнинская д. 46
14. ул. Дубнинская д. 46 корп. 1
15. ул. Дубнинская д. 48 корп. 2
16. ул. Дубнинская д. 50
17. ул. Дубнинская д. 73 корп. 3
18. ул. Дубнинская д. 73 корп. 4
19. ул. Дубнинская д. 73 корп. 6

20. Керамический проезд д. 53 корп. 1
21. Керамический проезд д. 55 корп. 1
22. Керамический проезд д. 57 корп. 1
23. Керамический проезд д. 61 корп. 2
24. Керамический проезд д. 63 корп. 1
25. Керамический проезд д. 63 корп. 2
26. Керамический проезд д. 65 корп. 1
27. Керамический проезд д. 67 корп. 1
28. Керамический проезд д. 67 корп. 2
29. Керамический проезд д. 69 корп. 1
30. Керамический проезд д. 71 корп. 2
31. ул. 800-летия Москвы д. 24
32. ул. 800-летия Москвы д. 26 корп. 2

---

Адрес страницы: <http://vost-degunino.mos.ru/presscenter/news/detail/1148867.html>

---

[Управа района Восточное Дегунино города Москвы](#)